



## Appartement

1 pièce - Meublé - 15,42 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

AIX-EN-PROVENCE (13090)

520 € CC

réf. AN004489

▪ Dispo le 15/06/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio fonctionnel dans résidence très bien entretenue.

Il dispose d'une entrée avec placard, d'une salle de bain avec WC et d'une pièce de vie bien

agencée.

Il est équipé d'un réfrigérateur, plaques de cuisson, four micro-ondes, bureau....

A découvrir rapidement.

Référence : AN004489 - Loyer : 495 € - Charges : 25 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

Ascenseur    Baignoire    Espaces verts    Interphone    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 200,46 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004489